



VOB FÜR BAULEITER

INTENSIVSEMINAR 2 TAGE MIT WRD WITT ROSCHKOWSKI DIECKERT

Der wirtschaftliche Erfolg eines Bauunternehmens hängt heute mehr denn je von der fachlichen Qualität seiner Bauleiter ab. Während der Bauphase werden immer wieder Fehler bei der Anwendung der VOB/B bzw. im Schriftverkehr gemacht, die häufig erst am Ende der Baumaßnahme zu wirtschaftlichen Nachteilen führen. Das Ziel der Bauleiterschulung ist es, die Komplexität des Baurechts anhand von konkreten Fallgestaltungen aus der Praxis zu strukturieren und zugleich Strategien zur rechtlich und taktisch richtigen Vorgehensweise in Konfliktsituationen zu entwickeln. Die Teilnehmer erhalten auch Hinweise für die Baudokumentation und die Führung des Schriftverkehrs.

SEMINARINHALT

Vertragsrecht

- Einführung in die Thematik, Ziel der Schulung, Aufbau und Inhalt des Bauleiter-Handbuches
- Welche Bedeutung hat die VOB/B?
Verhältnis zu den Regelungen des BGB
- Grundsätzliche Bemerkungen zu den Dokumentationspflichten der Bauvertragsparteien

Bausollbestimmungen und Vergütung

- Stationen eines technischen Nachtrages/Fallstricke und organisatorische Vorsorge
- Vertragstypen/Technik der Leistungsbeschreibung
- Risikoverteilung
- Grundsätze der Vertragsauslegung bei Unklarheiten im Bauvertrag

Abnahmearten und Abnahmewirkungen (§ 12 VOB/B)

- Begriff und Bedeutung der Abnahme
- Voraussetzungen der Abnahme (§ 12 Abs. 3 VOB/B)
- Abnahmefiktionen nach VOB/B und BGB

TERMIN

18. - 19. FEBRUAR 2015
9.00 - 17.00 UHR



VERANSTALTUNGSORT

HTI BÄR & OLLENROTH KG
BERGHOLZSTRASSE 4 | 12099 BERLIN

SEMINARINHALT

Nachträge und Preisanpassung (§ 2 VOB/B)

- Preisanpassungsverlangen beim Einheitspreisvertrag (§ 2 Abs. 3)
- Änderungs- und Zusatzleistungen (§ 2 Abs. 5 und Abs. 6 VOB/B)
- Änderung des Pauschalpreises nach § 2 Abs. 7 VOB/B
- Wirksamkeit von Komplettheits- und Schriftformklauseln
- Ermittlung der Nachtragsvergütung Leistungsverweigerungsrecht bei Streit über Nachträge

Mängelansprüche des Auftraggebers (§ 13 VOB/B)

- Der Mangelbegriff nach § 13 Abs. 1 VOB/B
- Mängelansprüche vor und nach der Abnahme
- Voraussetzungen und Rechtsfolgen von Bedenkenhinweisen (§ 4 Abs. 3 VOB/B)
- Verjährung von Mängelansprüchen nach VOB/B und BGB
- Beweissicherung bei streitigen Mängeln

Störungen des Bauablaufes (§ 6 VOB/B)

- Unterschiede zwischen Ausführungs- und Vertragsfristen (§ 5 VOB/B)
- Ansprüche bei Behinderung und Verzug
- Inhalt und Form der Behinderungsanzeige
- Durchsetzung von Behinderungsmehrkosten: bauablaufbezogene Darstellung von
- Störungsursachen und Störungsauswirkungen

Stundenlohnarbeiten (§§ 2 Abs. 10 i. V. m. 15 VOB/B)

- Wirksame Stundenlohnvereinbarung/Anzeige vor Ausführung
- Notwendiger Inhalt von Stundenlohnzetteln
- Beweiskräftige und rechtzeitige Übergabe der Stundenlohnrapporte
- Prüfungspflichten des Auftraggebers binnen sechs Werktagen

Abrechnungs- und Aufmaßbestimmungen (§§ 14 und 16 VOB/B)

- Voraussetzungen einer prüfaren Abrechnung (§ 14 VOB/B)
- Aufforderung zur Vornahme eines gemeinsamen Aufmaßes
- Fälligkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen
- Voraussetzungen und Folgen des Zahlungsverzuges
- „Schlusszahlungsfalle“ nach § 16 Abs. 3 Nr. 2 – 5 VOB/B

Sicherheiten für den Auftraggeber (§ 17 VOB/B)

- Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheiten (§ 17 VOB/B)
- Ablösung durch Bürgschaften bzw. Einrichtung eines Sperrkontos

Sicherung der Werklohnforderung des Auftragnehmers

- Sicherheitsleistung nach § 648 a BGB (Zahlungsbürgschaft)
- Sicherheit nach § 648 BGB (Eintragung einer Hypothek)



PREIS INKL. BUCH IM WERT VON 48,00 EUR

VOB für Bauleiter: Erläuterungen, Praxisbeispiele, Musterbriefe, broschiert von Bernd Kimmich (Autor), Hendrik Bach (Autor)

REFERENT

Bernd Kimmich (RA), Rechtsanwalt seit 1995. Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht.

120,00 EUR

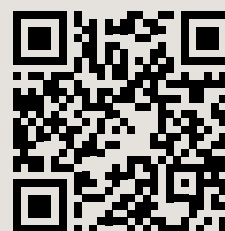
PREIS PRO PERSON ZZGL. MWST

ANMELDUNG PER FAX
+49 33708 26-355

ANMELDUNG ONLINE

WWW.AMIANDO.COM/

VOB-BAULEITER



ANMELDUNG PER FAX: Die Rechnungslegung für kostenpflichtige Seminare erfolgt nach dem Seminarbesuch.

ANMELDUNG ONLINE: QR-Code scannen und anmelden. Zahlung per Kreditkarte, PayPal, Vorkasse oder Rechnung. Bei einer Stornierung können Gebühren anfallen.